**景东县人民医院保洁服务项目征询要求**

1. 项目名称及期限：景东县人民医院保洁服务项目，服务期限3年，合同一年一签。

1、清洁卫生区域服务范围：完成院内所有公共区域(含职工住宅楼区域)及科室卫生保洁工作

|  |
| --- |
| **景东县人民医院清洁卫生区域划分** |
|
| **序号** | **区域名称** | **区域内容** |
|
| **1** | **急诊科大楼** | **急诊楼区域** |
| **2** | **康复科** | **康复科整个病区区域（包含、5、6楼区域、卫生间、梯道）** |
| **3** | **门诊4楼** | **中医科、康复科区域（卫生间、梯道）** |
| **4** | **门诊楼3楼** | **整层楼（医学美容科、耳鼻喉科、试管中心、梯道）** |
| **5** | **门诊2楼** | **各科室门诊（卫生间、梯道）** |
| **6** | **门诊楼1楼** | **门诊大厅及一楼各诊室、卫生间** |
| **7** | **医技楼** | **一至五楼办公区域** |
| **8** | **感染楼** | **感染科住院部区域（包含卫生间、左中右楼梯道）** |
| **9** | **消化内科** | **消化内科住院部区域（包含卫生间、左中右楼梯道）** |
| **10** | **呼吸内科** | **呼吸内住院部区域（包含卫生间、左中右侧楼梯道）** |
| **11** | **血透室** | **血透室整个病区区域（包含卫生间、左中右楼梯道）** |
| **12** | **静配中心** | **静配中心整个区域** |
| **13** | **内科楼1楼** | **病理室、120中心、内科楼1楼、震波碎石中心（包含大厅、过道、卫生间）** |
| **14** | **麻醉科** | **麻醉科区域（包含卫生间、梯道）** |
| **15** | **骨外科** | **骨外科整个病区区域（包含卫生间、两侧梯道）** |
| **16** | **普外科** | **普外科住院部区域（包含卫生间、两侧梯道）** |
| **17** | **泌尿外科** | **泌尿外科住院部区域（包含卫生间、两侧梯道）** |
| **18** | **神经外科** | **神将外科住院部区域（除消毒供应中心），外科楼1楼区域** |
| **19** | **心内科** | **心内科住院部区域（包含卫生间、左中右侧楼梯道）** |
| **20** | **神经内科** | **神经内科住院部区域（包含卫生间、左中右楼梯道）** |
| **21** | **产科** | **产科整个所有区域（包含卫生间、左中右楼梯道）** |
| **22** | **儿科** | **儿科整个病区区域（包含卫生间、左中右楼梯道）** |
| **23** | **NICU** | **NICU整个病区区域** |
| **24** | **妇科** | **妇科（包含卫生间、左中右楼梯道）** |
| **25** | **眼耳鼻喉科** | **眼耳鼻喉科整个病区区域（包含卫生间、左中右楼梯道）** |
| **26** | **检验科** | **检验科整个区域，包含两侧楼梯道、卫生间、检验科采血处对面大厅** |
| **27** | **3号楼3楼** | **功能科和超声科区域（包含卫生间、左中右楼梯道）** |
| **28** | **医学影像科** | **综合楼一楼、核磁共振室、钼靶室、车库** |
| **29** | **4号楼** | **1-4层所有区域** |
| **30** | **环境区域1** | **医院大门口至1号楼、3号楼后面** |
| **31** | **环境区域2** | **120中心至2号楼前后、氧气房周围、3号楼前面** |
| **32** | **职工住宿区域** | **职工住宿区域、4号楼前面、后面** |
| **33** | **全院电梯** | **门诊楼、1号楼、2号楼、3号楼、4号楼共15部** |
| **34** | **空班保洁** | **全院区域（各大厅至少拖地板2次：中午、下午，保持清洁）** |
| **35** | **科室轮休后备人员** | **5人** |
| **36** | **大草地传染病院区域** | **启用时** |

2、为了满足医院保洁要求，保洁人员不少于44人（含管理人员、轮休后备人员）。

3、参与甲方完成县爱国卫生运动委员会划分的院外网格片区（此项按通知清扫）的环境卫生工作，完成上级指令性的清洁卫生工作任务，参与甲方完成创建文明城市、卫生城市等与清洁卫生工作相关的工作及临时安排的卫生保洁工作。

4、需要参加学习医院组织的各类培训，注重医院消毒隔离制度及控制传染病源进行高频次保洁服务，避免造成交叉感染。

5、遵守医院规章制度、爱岗敬业。

6、若招标采购后中标公司不是医院现在负责保洁的公司，需考虑后续接收工作（人员、保洁相关物资），保洁设备除外。

1. 服务时间

清洁人员工作时间：每日早上6:00-10：30，下午13:30-16:30。

保洁时段人员的工作时间：早上10:30-13:30，下午16:30-20:00。

要求每天早上7:30、下午14:10前，在医疗操作前结束清洁工作。

其余时间做好随时保洁，特殊情况下按甲方要求进行清洁保洁服务。

三、要求与标准

1、保洁要求和标准

（1）保洁要求

①对各大厅、走廊、电梯厅及科室（病区阳台、病房地面等）每日上午、中午、下午三次重点清理，湿式清扫，拖抹、推尘、吸尘（病房地面清洁、垃圾袋更换必须早上7：30前、下午14:10前完成）。有污迹随时清除，楼梯、台阶每日不间断清扫。

②床档、床下、凳子、床头柜、阳台、壁橱每日全面擦拭、清洁一次；出院病人的病房、病床、凳子、壁橱及床头柜及时终末清洁消毒处理。

③卫生间洗手盆、便槽、墙壁、镜子每日全面擦拭清洁，特殊情况及时清洁；无污垢、臭味，地面无积水。

④室内外所有灯具开关、艺术装饰品、图形符号等标识标牌每日清洁，无灰尘污迹。

⑤病室及走廊墙壁每天擦拭至少一次，有污迹及时擦净。

⑥垃圾桶、箱每日清洁，各室的纸篓垃圾袋上午、中午、下午各更换一次，特殊情况增加更换次数（垃圾八分满应及时倾倒）。

⑦所有天花板、灯管、玻璃窗、抽气风口至少每月清洁一次。出入口的台阶及地面每周用水枪冲刷一次。室外露台、门厅、采光顶、雨棚定期清洁。对每楼层病室外走廊、护士站、电梯厅等地面每月进行洗涤、清洗。卫生间下水道堵塞由乙方负责。

（2）保洁标准

①地面无污渍、痰迹，无纸屑杂质；

②天花板、墙面、门窗、墙角无蜘蛛网，灯具光亮清洁；

③室内外所有灯具开关、艺术装饰品、图形符号等标识标牌无污迹、灰尘；

④台面、栏杆、椅子、沙发、床档整洁无灰尘，床头柜无蟑螂、污迹、灰尘；

⑤玻璃门、窗光亮、清洁，无污迹、水迹、灰尘及明显手印；

⑥卫生间无异味、臭味，地面无积水、污渍，墙壁、天棚无蜘蛛网，卫生洁具清洁、镜子明净无灰尘、污痕；

⑦垃圾箱内垃圾不高出垃圾箱平面，表面干燥，外表干净，无积垢、臭味；

⑧保洁设施、用具堆放整洁有序；

⑨楼梯过道、走廊无污渍、无烟头、纸屑杂质。

 四、项目内容及要求：

1、合法有效的营业执照、机构代码、税务登记证等复印件、参与公司必须具有从事保洁工作的能力及行业的相关合法资质。

2、法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书及其委托代理人身份证复印件。

3、参与公司需到我院实地查勘，根据我院的实际情况作出最佳的保洁服务及保洁用具集中清洗方案和合理报价。

4、参与本次方案征询所产生的费用，由报名单位自行承担。

五、考核方法

 根据《景东县人民医院保洁卫生服务质量考核标准》双方共同协商制定工作质量考核方法，按照《景东县人民医院保洁卫生服务质量考核标准》医院定时对乙方上月工作质量进行量化考核，并与实际支付服务费用挂钩，考核不满足医院需要，扣除相应的服务费且有权终止服务合同。

六、其他要求

1、报价明细表（报价包含项目所有费用，必须是完税报价）。

2、生产或销售到货完成时间及质保。

3、技术服务和售后服务条款。

4、按照征询公告要求需要说明的其它内容。

七、声明：

本次征询活动，仅作为院方预算及技术参考，不作为实际实施依据，不代表后续采购优先权。

景东县人民医院

2023年07月13日